



1	Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V	
2	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer	Lfd. Nr. der Anlage		
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)				
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück				25
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5	Straße, Hausnummer		Fertig gestellt am	
6	Postleitzahl	Ort	Veräußert / Übertragen am	
7	Einheitswert-Aktenzeichen	00	53	
8	Gesamtwohnfläche 54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	
9	Erdgeschoss		1. Obergeschoss	2. Obergeschoss
10	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		weitere Geschosse	
11	für andere Räume (ohne Umlagen)		Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)	
12	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		auf die Zeilen 8 und 10 entfallen	
13			auf die Zeile 11 entfallen	
14	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen			
15	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer			
16	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag	
17	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7		=	
18	Summe der Einnahmen			
19	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 49)			
20	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 21)			
21	Zurechnung des Betrags aus Zeile 20		Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR Ehefrau EUR	
Die Eintragungen in den Zeilen 22 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.				
Anteile an Einkünften aus				
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer) Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR Ehefrau EUR				
22	Bauherrengemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften	876		877
23	geschlossenen Immobilienfonds	874		875
24	1. Grundstücksgemeinschaft	856		857
25	2. Grundstücksgemeinschaft	858		859
26	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854		855
27	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG			

Andere Einkünfte

	EUR	EUR
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt)	866	867
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852	853

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 48)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

1

2

3

4

%

33	linear	degressiv	%	wie 2008	lt. bes. Blatt		30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz				wie 2008	lt. bes. Blatt	31	
35	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietgesetz				wie 2008	lt. bes. Blatt	32	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)						33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)						34	
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)						35	
39	2009 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können					<input checked="" type="checkbox"/>	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden						37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)							
	Gesamtaufwand 2009 EUR		davon 2009 abzuziehen				38	
42	57							
43	zu berücksichtigender Anteil aus 2005						39	
44	aus 2006						40	
45	aus 2007						41	
46	aus 2008						42	
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl						52	
48	Verwaltungskosten						48	
49	Sonstiges						49	
49	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 19)							

Zusätzliche Angaben

50	2009 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	Stpfl. / Ehemann	Ehefrau
		€	€

