



Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Vorname

3 **Steuernummer**  Lfd. Nr. der Anlage

**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**  
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

**Einkünfte aus dem bebauten Grundstück** 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer  Angeschafft am

Postleitzahl  Ort  Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen  Veräußert / Übertragen am

00  53

7 Gesamtwohnfläche 54  m<sup>2</sup> davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55  m<sup>2</sup> davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56  m<sup>2</sup>

	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR
8 <b>Mieteinnahmen für Wohnungen</b> (ohne Umlagen)	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	01 <input type="text"/> , -
9 <b>für andere Räume</b> (ohne Umlagen)	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	02 <input type="text"/> , -
11 <b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen</b> (ohne Umlagen)	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	03 <input type="text"/> , -

12 **Umlagen, verrechnet mit Erstattungen** (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)  
auf die Zeilen 8 und 10 entfallen 04  , -

13 auf die Zeile 11 entfallen 05  , -

14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06  , -

15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer 07  , -

16 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen Gesamtbetrag  €

17 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 -  € = 08  , -

18 **Summe der Einnahmen**  , -

19 **Summe der Werbungskosten** (Übertrag aus Zeile 49) -  , -

20 **Überschuss** (zu übertragen nach Zeile 21) =  , -

21 **Zurechnung des Betrags aus Zeile 20** 20  , - 21  , -

Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR Ehefrau EUR

**Die Eintragungen in den Zeilen 22 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.**

**Anteile an Einkünften** aus

(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer) Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR Ehefrau EUR

22 Bauherrngemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften	876	<input type="text"/>	-	877	<input type="text"/>
23 geschlossenen Immobilienfonds	874	<input type="text"/>	-	875	<input type="text"/>
24 1. Grundstücksgemeinschaft	856	<input type="text"/>	-	857	<input type="text"/>
25 2. Grundstücksgemeinschaft	858	<input type="text"/>	-	859	<input type="text"/>
26 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	<input type="text"/>	-	855	<input type="text"/>
27 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG		<input type="text"/>	-		<input type="text"/>

**Andere Einkünfte**

31	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung auf besonderem Blatt)	866		,	867		,
32	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b> , von anderem unbeweglichen Vermögen, von <b>Sachinbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b> (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852		,	853		,

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 48)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

1

2

3

4

%

33	linear	degressiv	%	wie 2007	lt. bes. Blatt				30		,
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz				wie 2007	lt. bes. Blatt			31		,
35	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietgesetz				wie 2007	lt. bes. Blatt			32		,
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)								33		,
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)								34		,
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)								35		,
39	2008 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können						<input checked="" type="checkbox"/>		36		,
40	verhältnismäßig zugeordnet werden								37		,
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)										,
	Gesamtaufwand		EUR	davon 2008 abzuziehen					38		,
	57										,
42	aus früheren Jahren			aus 2004					39		,
43				aus 2005					40		,
44				aus 2006					41		,
45				aus 2007					42		,
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl								52		,
47	Verwaltungskosten								48		,
48	Sonstiges								49		,
49	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 19)										,

**Zusätzliche Angaben**

50	2008 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	Stpfl. / Ehemann	Ehefrau
		€	€

