



Anlage V

- zur Einkommensteuererklärung
- zur Körperschaftsteuererklärung
- zur Feststellungserklärung

Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Vorname

3 **Steuernummer**

Lfd. Nr. der Anlage

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten.)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück

25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Angeschafft am

Postleitzahl

Ort

Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen

00

53

Veräußert / Übertragen am

7 Gesamtwohnfläche 54 m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m²

8 **Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)**

Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse	EUR
€	€	€	€	01

9 **für andere Räume (ohne Umlagen)**

Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	EUR
€	€	€	€	€	€	€	€	02

11 **Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)**

Anzahl	Wohnfläche m ²	EUR
€	€	03

12 **Umlagen, verrechnet mit Erstattungen** (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 8 und 10 entfallen 04

13 auf die Zeile 11 entfallen 05

14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06

15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer 07

16 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen

Gesamtbetrag €

17 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 - € = 08

18 **Summe der Einnahmen**

19 **Summe der Werbungskosten** (Übertrag aus Zeile 47) -

20 **Überschuss** (zu übertragen nach Zeile 21) =

21 **Zurechnung des Betrags aus Zeile 20**

20	Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR	21	Ehefrau EUR
-		-	

Anteile an Einkünften aus

(Gemeinschaft, Finanzamt, Steuernummer) Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR Ehefrau EUR

22 Bauherrngemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften 876 - 877

23 geschlossenen Immobilienfonds 874 - 875

24 Grundstücksgemeinschaften 856 - 857

25 858 - 859

26 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG -

Andere Einkünfte

27 **Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen** (Berechnung auf besonderem Blatt) 866 - 867

28 **Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten** (Erläuterung auf besonderem Blatt) 852 - 853

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 31 bis 46)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden

EUR

durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

1

2

3

4

%

31	linear	degressiv	,	%	wie 2006	lt. bes. Blatt				30	
32	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz				wie 2006	lt. bes. Blatt				31	
33	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz				wie 2006	lt. bes. Blatt				32	
34	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)									33	
35	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)									34	
36	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)									35	
37	2007 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können							X		36	
38	verhältnismäßig zugeordnet werden									37	
39	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)										
	Gesamtaufwand		EUR		davon 2007 abzuziehen						
	57									38	
40	aus früheren Jahren										
					aus 2003					39	
					aus 2004					40	
					aus 2005					41	
					aus 2006					42	
44	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl									52	
45	Verwaltungskosten									48	
46	Sonstiges									49	
47	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 19)										

Zusätzliche Angaben

2007 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

Stpfl. / Ehemann

Ehefrau

€

€

